

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 01.07.2010
Č.J.: 850/2010/SÚ&1028/2010/Hab
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová
TELEFON: 556 455 462
E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz
DATUM: 15.11.2010

Libor Brus
Petřvald 379
742 60

ID 29905360

OBECNÍ ÚŘAD PETŘVALD, okr. Nový Jičín		Čís. dop.
Došlo: 18. 11. 2010		Zpracov.
Č.j.: 1111/2010		St. 19196
Přeoč. lis.: /	Přil.: 10 str.	Ukl. znak 330 629 11/11/13

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 1. 7. 2010 podal pan Libor Brus, nar. 4. 7. 1967, místo trvalého pobytu Petřvald 379, PSČ 742 60, (dále jen „žadatel“), zastoupen v řízení na základě plné moci Ing. Josefem Březinou, místo trvalého pobytu Ostrava – Hrabůvka, Jubilejní 27, PSČ 700 30, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Rodinný dům s garáží včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch**“ na pozemcích parc. č. 267/2, 259, 1282, a 1287/1, k. ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro územní řízení zpracovaná Ing. Josefem Březinou ověřená Ing. Františkem Šindýlkem ČKAIT – 1101197.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Rodinný dům s garáží včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch“ na pozemcích parc. č. 267/2, 259, 1282, a 1287/1, k. ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald.

Obsahem stavby je:

1. Novostavba rodinného domu s garáží o celkové zastavěné ploše 236,95 m². Dům je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní s jednou bytovou jednotkou, zastřešený pultovými střechami o max. výšce 6,189 m. Dům bude umístěn na pozemku parc. č. 267/2 v k. ú. Petřvald u Nového Jičína.
2. Přípojka kanalizační dešťová zaústěná do vsaku na pozemku žadatele.
3. Přípojka kanalizační splašková zaústěná do ČOV. Přечиštěné vody z ČOV budou jímány do retenční nádrže a dále zasakovány na pozemku žadatele.
4. Přípojka vodovodní napojená na vodovodní řad DN 350 uložený v pozemku parc. č. 1282. Přípojka je navržena v trase z pozemku parc. č. 1282 přes pozemky parc. č. 259 a 1281/1 na pozemek parc. č. 267/2 k novostavbě RD.
5. Přípojka elektro NN – domovní část vedená z elektroměrového rozvaděče na hranici pozemku parc. č. 267/2 s pozemkem parc. č. 267/1 k objektu RD.
6. Zpevněné plochy – na západní straně domu zpevněná plocha o ploše 69,5 m² krytá přístřeškem navazujícím na objekt RD a pojízdné zpevněné plochy, sloužící jako sjezd z místní komunikace a odstavná plocha o celkové výměře 177,0 m². Zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 267/2, 259, 1282 a 1287/1, v k. ú. Petřvald u Nového Jičína tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C1 – Koordinační situace (ve zmenšeném formátu) – **příloha č. 1**, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Za stavební pozemek se vymezují části pozemků parc. č. 267/2, 259, 1282 a 1287/1, k. ú. Petřvald u Nového Jičína, dotčené uvedenou stavbou, dle ověřené dokumentace rozhodnutí o umístění stavby.
3. Projektová dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení bude zpracována v souladu a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Oprávnění zpracovatele bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.
4. Součástí žádosti o stavební povolení bude aktuální stanovisko Povodí Odry s. p. vydané na základě nového vymezení aktivní zóny záplavového území. Žadatel bere na vědomí, že stavbu nelze realizovat v případě, že aktivní zóna bude vymezena až po vydání územního rozhodnutí, popř. stavebního povolení, jak je uvedeno ve stanovisku Povodí Odry ze dne 24. 8. 2010 zn. 10675/923/2/844/2010.
5. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Přeložky těchto sítí nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich správcí a podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců inženýrských sítí k předmětné stavbě, budou respektovány.
6. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích vlastníků a správců inženýrských sítí, účastníků řízení a dotčených orgánů a to:
 - Pozemkový fond ČR – vyjádření zn. PFCR 606627/2010/71/Bor ze dne 4. 11. 2010 (k umístění části vodovodní přípojky do pozemku parc. č. 1282 v k. ú. Petřvald u Nového Jičína):
 - Před vydáním stavebního povolení bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene práva uložení vodovodní přípojky.
 - Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., platného znění a uvažovanou stavbou nedojde k trvalému vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.
 - Stavební práce budou provedeny v nezbytném rozsahu a po jejich ukončení bude část pozemku, použitého pro realizaci záměru, uvedena do původního stavu.
 - Obec Petřvald – souhlas s umístěním stavby do obecního pozemku č. j. 735/S1/2010:
Po provedení prací (uložení vodovodní přípojky do komunikace pozemek parc. č. 1281/1 v k. ú. Petřvald u Nového Jičína) bude povrch uveden do původního stavu – řádně zhutněn a zpevněn kamenivem.
 - SmVaK Ostrava a. s. – stanovisko zn. 9773/V006745/2010/OL ze dne 16. 6. 2010 – příloha č. 2, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 - MÚ Kopřivnice, odb. ŽP – orgán ochrany zemědělského půdního fondu – vyjádření zn. 706/2010/OŽP&39227/2010/Tob ze dne 26. 7. 2010:
 - provést skryvku svrchní vrstvy půdy (cca 25 cm),
 - skrytou zeminu uložit po dobu výstavby na svém pozemku a po ukončení stavby ji zpětně použít k zúrodnění devastovaných ploch vzniklých při výstavbě,
 - učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Pravomocné územní rozhodnutí opravňuje žadatele k realizaci části oznámeného záměru a to: přípojka kanalizační dešťová do vsaku, přípojka vodovodní, přípojka elektro NN, a zpevněné plochy. Část záměru novostavba rodinného domu s garáží lze realizovat na základě

pravomocného stavebního povolení vydané zdejší stavebním úřadem. Část záměru přípojka kanalizační splašková a ČOV lze realizovat na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby – vodního díla, vydaného příslušným vodoprávním úřadem – MÚ Kopřivnice, odbor ŽP.

8. Stavba oplocení vyznačená ve výkresu Koordinační situace není součástí tohoto rozhodnutí, žadatel od této části záměru ustoupil – písemně dne 24. 9. 2010.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.:

- Libor Brus, nar. 4. 7. 1967.

Rozhodnutí o podaných námitkách

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

O d ů v o d n ě n í

Dne 1. 7. 2010 podal a ke dni 29. 9. 2010 doplnil žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí pro uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavebníkem bylo stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby,
- plná moc k zastupování v řízení,
- kopie katastrální mapy,
- LV č. 794, k. ú. Petřvald u Nového Jičína,
- stanovisko Povodí Odry s. p. zn. 10675/923/2/844/2010 ze 24. 8. 2010,
- koordinované stanovisko MÚ Kopřivnice, odb. ÚP, SŘ a PP zn. 406/2010/SÚP&39224/2010/PšeJa ze dne 12. 8. 2010,
- stanovisko vodoprávního úřadu MÚ Kopřivnice, odb. ŽP zn. 34/2010/OŽP&41986/2010/HaS ze dne 3. 8. 2010,
- závazné stanovisko orgánu státní správy lesů MÚ Kopřivnice, odb. ŽP zn. 715/2010/OŽP&39226/2010/Jiř ze dne 19. 7. 2010,
- vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MÚ Kopřivnice, odb. ŽP zn. 706/2010/OŽP&39227/2010/Tob ze dne 26. 7. 2010,
- vyjádření Pozemkového fondu ČR zn. PFCR 606627/2010/71/Bor ze dne 4. 11. 2010,
- Obec Petřvald – souhlas s umístěním stavby do obecního pozemku č. j. 735/S1/2010 ze dne 20. 9. 2010, souhlas dle zákona o ochraně ovzduší č. j. 735/S2/2010 ze dne 20. 9. 2010, rozhodnutí o povolení sjezdu č. j. 736/2010 ze dne 20. 9. 2010,
- vyjádření UPC ČR a. s. zn. Ma 2283 ze dne 21. 10. 2010,
- stanovisko ČEZ ICT Services a. s. zn. 09/4041 ze dne 15. 10. 2009,
- SmVaK Ostrava a. s. – stanovisko zn. 9773/V013091/R015063/2009/Ol ze dne 29. 10. 2009, stanovisko zn. 9773/V006745/2010/OL ze dne 16. 6. 2010,
- stanovisko RWE Distribuční služby s. r. o. zn. 4521/09/152 ze dne 7. 10. 2009,
- vyjádření Telefonica O2 CR a. s. k dotčení sítí – č. j. 121140/09/MOV/000 ze dne 9. 10. 2009,
- ČEZ Distribuce a. s. - vyjádření k existenci energ. zařízení zn. 1023998799 ze dne 6. 10. 2009, stanovisko zn. 4120497770 ze dne 12. 2. 2010,
- Požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Miroslavem Sopůškem osv. č. Š-180/97.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Libor Brus a Obec Petřvald a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: ČEZ Distribuce a. s. a SmVaK Ostrava a. s., jako vlastníci zařízení, na které se bude stavba napojovat, Pozemkový fond ČR a Povodí Odry jako vlastníci pozemků dotčených stavbou a Bohuslava Sošková jako vlastník sousedního pozemku.

Opatřením ze dne 5. 10. 2010 č. j. 850/2010/SÚ&4840/2010/Hab oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 8. listopadu 2010. Ústního jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol, se zúčastnil zástupce žadatele a doložil vyjádření Pozemkového fondu ČR a fotodokumentaci prokazující splnění ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona – vyvěšení oznámení o zahájení správního řízení. Další stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců inženýrských sítí byla doložena k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a dne 9. listopadu 2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací – na využití uvedených pozemků se vztahují podmínky zóny rozptýlené zástavby U-R,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.
- s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí – podmínky z jejich stanovisek byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v územním řízení posoudil předložená vyjádření a stanoviska připojená k návrhu. Stavba byla projednána s dotčenými orgány, účastníky řízení, vlastníky a správci inženýrských sítí tak, jak je výše uvedeno.

Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Podle § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení, písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu

Digitálně podepsal Ing. Pavel Hanzelka
Datum: 16.11.2010 11:41:09 +01:00

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

- Libor Brus, zast. Ing. Josefem Březinou, Jubilejní 27, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
- Obec Petřvald, 742 60

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- Bohuslava Sošková, petřvald 289, 742 60
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V006745/2010/OL)
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (4120497770)

- Povodí Odry s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava 1 (10675/923/844/2010)
- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov (PFCR 606627/2010/71/Bor)

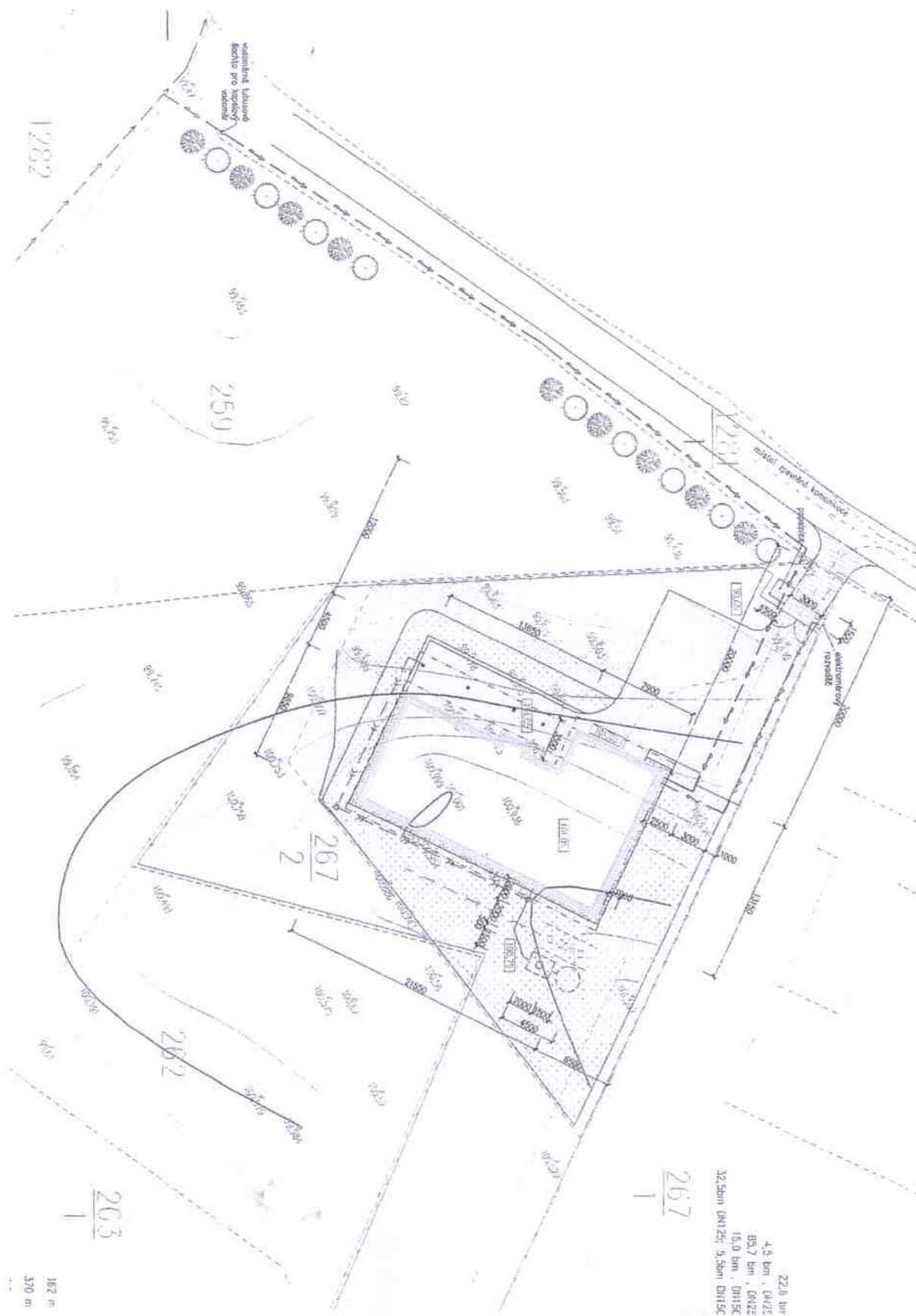
Dotčené orgány

- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice

Doručí se

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- Městský úřad Příbor
- Obecní úřad Petřvald



Evidenční číslo písemnosti: 87/10
 Vyvěšeno dne: 18. 11. 2010
 Bude sňato dne: 3. 12. 2010
 Sňato dne:

OBECNÍ ÚŘAD
 Úřední razítka OU
 742 60 PETŘVALD
 okres Nový Jičín
 Za správnost: Miluše Maláková