

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil POROSTLÝ
Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Tel. / fax : +420 596 617 237, 602 759 904
e-mail: podatelna@exekuciurad.cz, ID DS: kqsg8wz

č.j. : 069 EX 12/03- 24

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Opavě ze dne 09.01.2003, sp. zn. 29 Nc 2/2003-4, které nabylo právní moci dnem 17.04.2003 a kterým byla nařízena exekuce platebního rozkazu Okresního soudu v Opavě č.j. Ro 948/94 ze dne 14.06.1994 ve věci:

oprávněného : **TEMPO, obchodní družstvo, se sídlem Horní náměstí 1/104, Opava, IČ: 00032417, zaps. v OR vedeném KS v Ostravě, odd. DrXXIII, vl.č. 187**

proti

povinnému : **Vladimír Čunta, bytem úřední adresa Hlubočec 95, Hlubočec, PSČ: 747 69, nar.: 19.12.1950**

za účasti

manželky povinného: **Eva Čuntová, bytem Bezručova 545/4, 747 21 Kravaře ID 91022603**

pro : **31.642,22 Kč s příslušenstvím**

vydává tuto

dražební vyhlášku (nařízení dražebního jednání - elektronická dražba)

OBECNÍ ÚŘAD PETŘVALD, okr. Nový Jičín		Čís. dop.
Dáše: 2.7.2012		Zpracov. HAL
C.č.: 634/2012		Uk. znak 624 5/3
Přeoš. lis.: -	Přil.: -	

1. Dražební jednání (dražba) se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :

<http://www.exdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby: dne 04.09.2012 v 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby: dne 04.09.2012 v 13:30 hod. (nejčasnější možný okamžik ukončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora : 774740636.

2. **Předmětem dražby** je spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 v SJM povinného a jeho manželky

- pozemku parc.č. 650 o výměře 8355 m²
- pozemku parc.č. 1247/4 o výměře 97 m²

vše v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald, okr. Nový Jičín, zapsáno na listu vlastnictví č. 590 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

3. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 200.000,- Kč.

4. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, **ve výši 133.334,- Kč.**

Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč.

5. Dražební jistota je stanovena ve výši 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu takto:

- převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. **505040761/0100**, VS **501219320**, spec.sym. **1203** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby.** Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.
- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou
- dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením
- dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí složená dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, přičemž budou-li proti příklepu podány námitky, bude tato skutečnost řešena přednostně a jistota vrácena po právní moci usnesení o příklepu
- byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)
- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
- pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.
- výdej dražební jistot, jejichž složitelé v dražbě neuspěli, řídí svými pokyny účetní Exekutorského úřadu jednotlivě

6. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno

listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekucniurad.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **kqsg8wz**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

7. S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

8. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, o nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

Nebylo zjištěno, že by na předmětných nemovitostech vázly závady, které dle § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

9. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.

10. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 I odst. 1, 2 o.s.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 I odst. 4 o.s.ř.).

11. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí **nejpozději dva dny předem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží (§ 69 EŘ ve spojení s § 336f o.s.ř.).

12. Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek nejpozději před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného (§ 69 EŘ ve spojení s § 336g o.s.ř.).

13. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 69 EŘ ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce dražbou přihlíženo.

14. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž předkupní právo musí být prokázáno nejpozději před zahájením elektronické dražby. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky)

nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s 336e odst 3) o.s.ř.). Předkupní právo zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem.

15. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, **lhůta 30 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu.

Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky), popř. prostřednictvím systému www.exdražby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (bod I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

16. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

17. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

Poučení : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 6, 7, 9 až 16 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- manžel povinného
- spoluvlastníci – Jan Dostál, Hřbitovní 1128/41, Nový Jičín
- osoby, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady - 0
- dle bydliště povinného
 - o Finanční úřad v Opavě
 - o Obecní úřad Hlubočec (požadují publikovat na úřední desce)
 - o Okresní správa sociálního zabezpečení Opava
- dle nemovitosti
 - o Finanční úřad v Kopřivnici
 - o Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín
 - o Obecní úřad Petřvald (požadují publikovat na úřední desce)
 - o Městský úřad Kopřivnice (požadují publikovat na úřední desce)
 - o Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (požadují publikovat na

- úřední desce)
- zdravotní pojišťovny
 - o Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
 - o Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
 - o Revírní bratrská pokladna
 - o Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
 - o Všeobecná zdravotní pojišťovna
 - o Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
 - o Zdravotní pojišťovna METAL-ALIANCE
 - o Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
 - přihlášení nebo zástavní věřitelé
 - o Vojenské lesy a statky ČR s. p., práv. zast. JUDr. Miroslav Svatoň, nám. T. G. Masaryka 93, 751 31 Lipník nad Bečvou
 - o Česká pošta, poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava
 - soudní exekutor
 - o Exekutorský úřad Plzeň – město, Mgr. Martin Tunkl
 - o Exekutorský úřad Jeseník, JUDr. Antonín Dohnal
 - o Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec
 - o Exekutorský úřad Praha 10, JUDr. Igor Ivanko
 - portál <http://www.exdrazby.cz>
 - portál <http://www.portaldrazeb.cz>
 - Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 22.06.2012

- otisk úředního razítka -

JUDr. Vlastimil Porostlý v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Michal Schneider

Evidenční číslo písemnosti: 46/12
Vyvěšeno dne: 3. 7. 2012
Bude sňato dne: 19. 7. 2012
Sňato dne:

OBECNÍ ÚŘAD
Úřední razítko OU:
742 00 PĚTŘVALD
okres Nový Jičín

Za správnost: Miluše Malíková