

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 462

Váš dopis zn./ ze dne
10. 11. 2009

Naše značka
st.ú.1365/zah/09/Hb

Vyřizuje
Habdasová 18. 11. 2009

Veronika (9. 10. 1981) a Petr (18. 12. 1977) Drozdovi
Mojmírovců 34
709 00 Ostrava 9

O B E C N Í Ú Ř A D P E T Ř V A L D, okr. Nový Jičín	
Dodáno: 19. 11. 2009	Zpracov. ST.
Č. j.: S16 / 2009	Št. znak 624
Řešeno: /	Příl.: 5/1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY

Dne 10. 11. 2009 podali Veronika Drozdová, nar. 9. 10. 1981 a Petr Drozd, nar. 18. 12. 1977, oba bytem Ostrava 9, Mojmirovců 34, PSČ 709 00, (dále jen „stavebníci“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Garáž“ na pozemcích parc. č. 1196 a 1357, k. ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald
a zároveň podali žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Garáž“ na pozemcích parc. č. 1196 a 1357, k. ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald.

Předmětem stavby je novostavba zděné nepodsklepené garáže o půdorysu 12,10 x 7,10 m s pultovou střechou o max. výšce 3,65 m. Stavba bude obsahovat dvě parkovací místa pro osobní automobil a skladovou část a bude umístěna severovýchodně od novostavby rodinného domu, rovnoběžně s místní komunikací pozemek parc. č. 1204/2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené Ing. Hubertem Kubíkem ČKAIT – 1100945.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu ze dne 18. 11. 2009 zn. st.ú.1365/spoj/09/Hb a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

pondělí 21. prosince 2009 v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu

(ul. Freudova 118, budova bývalé „domovní správy“ - přízemí).

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (pondělí a středa 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hodin, úterý a čtvrtek 8:00 - 11:00 a 12:00 - 14:00 hodin) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která

SÚ MÚ Příbor, 18. 11. 2009 Zahájení spojeného územního a stavebního řízení

Neznámá platnost
Digitally signed by Lenka Habdasová (em 4)
Date: 2009.11.19 08:30:21 +01:00

je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 1357, v k. ú. Petřvald u Nového Jičína, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení, náležitosti dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., výkres Koordinační situace č. v. D-1 a Pohledy č. v. D-5 (zmenšeno na formát A4), který je součástí projektové dokumentace ověřené Ing. Hubertem Kubíkem. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v den ústního jednání a v úterý 22. prosince 2009 (pondělí 8:00-11:00 a 12:00-17:00 hodin, úterý 8:00-11:00 a 12:00-14:00 hodin) v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V této souvislosti upozorňujeme, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky a připomínky.

Otisk úředního razítka

Lenka Habdasová
referent stavebního úřadu

Příloha: výkres Koordinační situace, Pohledy (zmenšeno)

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

- Petr Drozd, Mojmírovců 34, 709 00 Ostrava
- Veronika Drozdová, Mojmírovců 34, 709 00 Ostrava
- Obec Petřvald, 742 60
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (4135/09/152)
- Telefonica O2 CR, a. s., a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (115938/09/MOV/M00)

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- Karel Svrčina, Petřvald 303, 742 60
- Iva Svrčinová, Petřvald 303, 742 60

Účastníci stavebního řízení

(doporučeně na doručenkou):

- Petr Drozd, Mojmírovců 34, 709 00 Ostrava
- Veronika Drozdová, Mojmírovců 34, 709 00 Ostrava
- Obec Petřvald, 742 60
- Karel Svrčina, Petřvald 303, 742 60

- Iva Svrčinová, Petřvald 303, 742 60
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (4135/09/152)
- Telefonica O2 CR, a. s., a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (115938/09/MOV/M00)

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, 742 21 Kopřivnice (1037/2009/OŽP/52921/2009/Hur)

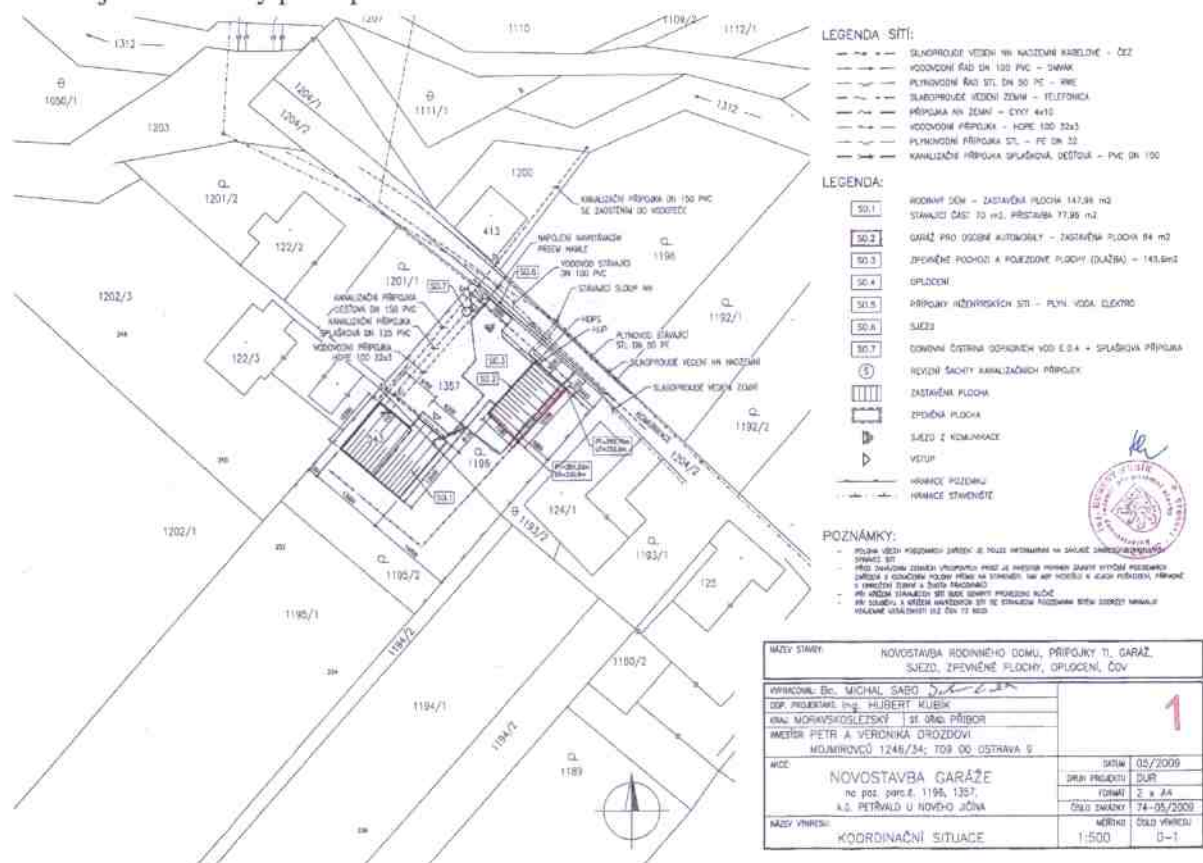
Doručí se

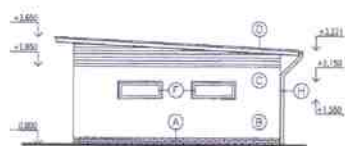
k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- Městský úřad Příbor
- Obecní úřad Petřvald

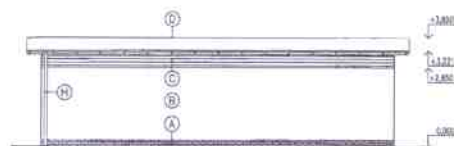
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

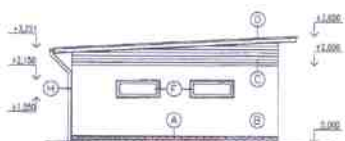




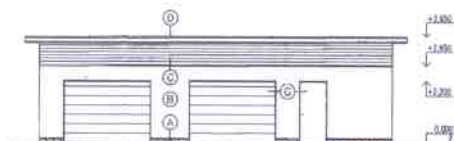
POHLED A - JIHOZÁPADNÍ



POHLED B - JIHOVÝCHODNÍ



POHLED H - SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED D - SEVEROZÁPADNÍ

LEGENDA POVRCHŮ:

- | | |
|--|--|
| (A) - SDC - OBRABĚNÉ POKRY KLIMEX - CHLOVA BARVA | (C) - OKNO - PLASTOVÁ - OCEŤNÁ ANTUKA DŘEVO |
| (B) - SMĚRY - SUKALOVÁ KREMLANNA - OCEŤNÁ ČERNÁ | (D) - VSTUPNÍ DVĚŘE VÁNOV - PLASTOVÁ - OCEŤNÁ ANTUKA DŘEVO |
| (C) - DŘEVNÉ OKRUKOVÉ PRVKY - LAZURNÍK NÁDEŠ, OCEŤNÁ SMĚLCHOVÁ | (H) - KLIMATIZACE PRVKY - OHLAŠOVANÉ STŘEDNÍ, OKAPY, ŽALUZIE - TYP |
| (D) - STŘEDNÍ KREMLANNA - KREMLANNA PÁS S KREMLANNA | (I) - DŘEVNÉ PLOCHY - BETONOVÁ ZÁKLADNÍ DŘEVO - OCEŤNÁ PŘÍRODA |

NÁZEV STAVBY:		NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, PŘÍPOJKA T, GARÁŽ, SÍDLO, DŘEVNÉ PLOCHY, OHLAŠOVANÉ, ČOV	
VYPRACOVAN: MICHAL SABO		1	
DOP. PRACOVNÍ: Ing. HUBERT KUBIK			
MÍSTO: MORAVSKOSLEZSKÝ, I II. ST. PŘÍBOR			
INVESTOR: PETR A. VERONIKA DROZDOVÍ			
MÍSTO: MOUMIROVČO 1248/54; 709 00 OSTRAVA S		DOKUM. 05/2009	
AKCE: NOVOSTAVBA GARÁŽE		DOKUM. PŘÍKAZU DOK	
na poz. parc. 1196, 1207, k.č. PETRÁLOV U NOVÉHO JÍRNA		POHLED: 2 v. AA	
NÁZEV VÝKRESU: POHLEDY		DOK. DOKUM. 74-05/2008	
		MĚŘÍTKO: DOK. VÝKRESU	
		1:100	
		D-5	